

## 第 43 回 通常総会 議事録

日 時 : 2024 年 (令和 6 年) 5 月 19 日 (日) 10:30～11:50  
場 所 : 若葉台地区センター 体育館

1. 司会者挨拶 副理事長
2. 理事長挨拶 理事長
3. 来賓挨拶 若葉台二丁目南自治会長

4. 議長団選出

議長団選出に先だち、司会者より本通常総会の承認案件の賛否の意思表示について、参加者の挙手によって採決する旨の説明がなされ、承認されました。

司会者より、議長の立候補を募ったが候補者が無かったため、司会者より議長を指名し、拍手多数により承認されました。

5. 資格審査報告 (区分所有者総数 883 名)

出席票提出組合員数 23 名、議決権行使者数 497 名、委任状 246 名、合計 766 名 (参加率 87.0%) で、組合員総数の過半数を上回ることが確認され、管理規約第 51 条 1 項に基づき、第 43 回通常総会が成立した旨の報告がありました。

6. 議事

- [1] 第 1 号議案 [2023 (令和 5) 年度事業報告] 報告者: 理事長  
議案書の通り説明、報告がありました。

【質疑・応答なし】

<第 1 号議案の採決>

棄権: 出席者 0 名、議決権行使者 7 名。

反対: 出席者 0 名、議決権行使者 0 名。

圧倒的多数(賛成 759 名)で第 1 号議案は原案通り承認されました。

- [2] 第2号議案〔2023（令和5）年度収支決算報告〕 報告者：副理事長  
議案書の通り説明、報告がありました。  
上記に続いて、監事が議案書23ページ「会計および業務監査報告書」の通り  
監査結果を報告しました。

【質疑・応答（要点のみ）】

※出席者1

- ・管理費滞納者の増減はいかがですか？

→ 理事長

- ・長期滞納者は2名、対面も難しい時があり、苦勞しているが努力している。

※出席者2

- ・災害対応用自販機の利益は分かったが、支出はなかったのか？

→ 理事長

- ・電気代とかの支出はあったが、すべて設置業者側の支出で、当方はなし。  
従って、純利益のみ計上しています。

<第2号議案の採決>

棄権：出席者0名、議決権行使者8名。

反対：出席者0名、議決権行使者0名。

圧倒的多数(賛成758名)で第2号議案は原案通り承認されました。

[3] 第3号議案

〔一般財団法人若葉台まちづくりセンター管理業務委託契約（案）〕

報告者：副理事長

議案書の通り説明、報告がありました。

【質疑・応答（要点のみ）】

※出席者3

- ・集会所の男子用便器の清掃についてお願い。

便器が古く、清掃しても奇麗にならないので、交換してはいかが？

→ 理事長

- ・便所については段差もあり、リノベーション工事の計画の際に検討します。

<第3号議案の採決>

棄権：出席者0名、議決権行使者9名。

反対：出席者0名、議決権行使者0名。

圧倒的多数(賛成757名)で第3号議案は原案通り承認されました。

- [4] 第4号議案〔2024（令和6）年度役員を選任・選挙管理委員を選任（案）〕  
報告者：副理事長  
議案書の通り説明、報告がありました。

【質疑・応答なし】

＜第4号議案の採決＞

棄権：出席者0名、議決権行使者7名。

反対：出席者0名、議決権行使者1名。

圧倒的多数(賛成758名)で第4号議案は原案通り承認されました。

- [5] 第5号議案〔2024（令和6）年度事業計画ならびに運営方針（案）〕  
報告者：理事長  
議案書の通り説明、報告がありました。

【質疑・応答なし】

＜第5号議案の採決＞

棄権：出席者0名、議決権行使者7名。

反対：出席者0名、議決権行使者1名。

圧倒的多数(賛成758名)で第5号議案は原案通り承認されました。

- [6] 第6号議案〔2024（令和6）年度収支予算（案）〕  
報告者：副理事長  
議案書の通り説明、報告がありました。

【質疑・応答なし】

＜第6号議案の採決＞

棄権：出席者0名、議決権行使者9名。

反対：出席者0名、議決権行使者1名。

圧倒的多数(賛成756名)で第6号議案は原案通り承認されました。

- [7] 第7号議案〔第3次外壁塗装等建物修繕工事について（案）〕  
報告者：理事長  
議案書の通り説明、報告がありました。

【質疑・応答なし】

<第7号議案の採決>

棄権：出席者0名、議決権行使者6名。

反対：出席者0名、議決権行使者0名。

圧倒的多数(賛成760名)で第7号議案は原案通り承認されました。

[8] 第8号議案〔細則の一部改正について(案)〕

報告者：副理事長

議案書の通り説明、報告がありました。

【質疑・応答なし】

<第8号議案の採決>

棄権：出席者0名、議決権行使者7名。

反対：出席者0名、議決権行使者0名。

圧倒的多数(賛成759名)で第8号議案は原案通り承認されました。

以上にて全ての審議を終了しました。

7. 書記、議事録署名人解任

8. 議長解任

9. 2023(令和5)年度の役員の紹介

第4号議案で承認された新役員は、前方に整列して、自己紹介を行ないました。

10. 閉会の挨拶

司会者、総務副理事長が閉会を宣言しました。

以 上