

団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

第 42 回 通常総会 議事録

日 時 : 2023 年 (令和 5 年) 5 月 21 日 (日) 13:30 ~14:35
場 所 : 若葉台地区センター 体育館

1. 司会者挨拶 副理事長

2. 理事長挨拶 理事長

3. 議長団選出

議長団選出に先だち、司会者より本通常総会の承認案件の賛否の意思表示について、参加者の挙手によって採決する旨説明がなされ、承認されました。
司会者より、議長の立候補を募ったが候補者が無かったため、司会者より議長を指名し、拍手多数により承認されました。

4. 資格審査報告 (区分所有者総数 883 名)

出席票提出組合員数 17 名、議決権行使者数 562 名、委任状 189 名、合計 768 名 (参加率 87.0%) で、組合員総数の過半数を上回ることが確認され、管理規約第 51 条 1 項に基づき、第 42 回通常総会が成立した旨の報告がありました。

5. 議事

[1] 第 1 号議案 [2022 (令和 4) 年度事業報告] 報告者: 理事長
議案書の通り説明、報告がありました。

【質疑・応答なし】

< 第 1 号議案の採決 >

棄権: 出席者 0 名、議決権行使書 2 名。

反対: 出席者 0 名、議決権行使書 0 名。

圧倒的多数(賛成 764 名)で第 1 号議案は原案通り承認されました。

[2] 第 2 号議案 [2022 (令和 4) 年度収支決算報告] 報告者: 副理事長
議案書の通り説明、報告がありました。

上記に続いて、監事が議案書 23 ページ「会計および業務監査報告書」の通り監査結果を報告しました。

【質疑・応答なし】

＜第2号議案の採決＞

棄権：出席者0名、議決権行使書3名。

反対：出席者0名、議決権行使書1名。

圧倒的多数(賛成760名)で第2号議案は原案通り承認されました。

[3] 第3号議案

〔一般財団法人若葉台まちづくりセンター管理業務委託契約改訂(案)〕

報告者：副理事長

議案書の通り説明、報告がありました。

【質疑・応答なし】

＜第3号議案の採決＞

棄権：出席者0名、議決権行使書3名。

反対：出席者0名、議決権行使書0名。

圧倒的多数(賛成762名)で第3号議案は原案通り承認されました。

[4] 第4号議案〔2023(令和5)年度役員を選任・選挙管理委員の選任(案)〕

報告者：副理事長

議案書の通り説明、報告がありました。

【質疑・応答なし】

＜第4号議案の採決＞

棄権：出席者0名、議決権行使書4名。

反対：出席者0名、議決権行使書0名。

圧倒的多数(賛成760名)で第4号議案は原案通り承認されました。

[5] 第5号議案〔2023(令和5)年度事業計画ならびに運営方針(案)〕

報告者：理事長

議案書の通り説明、報告がありました。

【質疑・応答なし】

＜第5号議案の採決＞

棄権：出席者0名、議決権行使書2名。

反対：出席者0名、議決権行使書0名。

圧倒的多数(賛成 764 名)で第 5 号議案は原案通り承認されました。

[6] 第 6 号議案 [2023 (令和 5) 年度収支予算 (案)]

報告者： 副理事長

議案書の通り説明、報告がありました。

【質疑・応答 (要点のみ)】

質問者

・公共料金の諸値上げ予想についての説明と関連し、今回の共用部の LED 化での減額と想定しているが、これは理解できない。LED 化は 7 年前より始まっており、今回の分でこれだけ減ることは考えられないのではないか。

→ 理事長

質問者

・今回の LED 化の大きな部分は階段部分の共用化。どれくらいの支出減と見るかは難しい部分もある、確かにわからない部分もある。しかし、階段部分の効果で半分くらいと見て、LED 化の全体を押し量っての減額だとしている(議長がこの点を再確認)

<第 6 号議案の採決>

棄権：出席者 0 名、議決権行使書 3 名。

反対：出席者 0 名、議決権行使書 0 名。

圧倒的多数(賛成 762 名)で第 6 号議案は原案通り承認されました。

[7] 第 7 号議案 [マンション総合保険の更新について (案)]

報告者：理事長

議案書の通り説明、報告がありました。

【質疑・応答 (要点のみ)】

質問者

・マンション管理の適正評価制度があり、今回のマンション総合保険の更新についても、マンション管理士の適正診断による評価を活用して、保険料の割引などを保険契約を結ぶことが大切。ぜひ、診断をお願いしたい。

→ 理事長

・今回の保険会社との締結に当たって、マンション管理士の診断を受け、適正評価を得て、この保険料での契約となっている。

<第 7 号議案の採決>

棄権：出席者 0 名、議決権行使書 5 名。

反対：出席者 0 名、議決権行使書 0 名。

圧倒的多数(賛成 758 名)で第 7 号議案は原案通り承認されました。

以上にて全ての審議を終了しました。

6. 書記、議事録署名人解任

7. 議長解任

8. 2023（令和 5）年度の役員の紹介

第 4 号議案で承認された新役員は、前方に整列して、自己紹介を行いませんでした。

9. 閉会の挨拶

司会者、総務副理事長が閉会を宣言しました。

以 上