

団地管理組合法人 若葉台くぬぎ
第40回 通常総会 議事録

日 時 : 令和3年5月9日(日) 9:30~10:30
場 所 : くぬぎ集会所

1. 司会者挨拶

おはようございます。定刻になりましたので、只今より団地管理組合法人若葉台くぬぎ第40回通常総会を開催致します。本日は休日にもかかわらず、通常総会にご出席頂きありがとうございます。本年も新型コロナウイルスの蔓延が続いておりますので、しっかりと感染予防対策をとりまして総会を開催させていただきます。出来る限り短時間で総会が終了できる様スムーズな総会進行に、ご協力をお願い致します。

2. 理事長挨拶

おはようございます。本日はお忙しい中、第40回通常総会にご出席いただきありがとうございます。

今年は入居40周年の年になりますが、現状を鑑みまして、30周年の時のような盛大な記念式典は行いません。自治会・第三管理組合と共同で、記念植樹と記念品贈呈を予定しております。記念植樹は、南自治会のイメージカラーである黄色の花が咲くミモザを6月頃に植樹する予定です。

昨年度はコロナに振り回されました一年であり、今年もまだ先が見通せません。しかし、管理組合の業務はコロナとは関係ありません。管理組合の理事は各棟で選出され、持ち回りで理事を引き受けていただいております。建物等の知識がなく理事になるため、知識や経験豊富な年配の方にとっては物足りなく感じられることと思います。

新築入居時、30代、40代だった方も、高齢者と呼ばれるようになってきている現在、今後の理事会のことを考えますと、若い方々の活躍が望まれます。また若い組合員の方々も、ご自身の財産である建物の将来を高齢者に任せるのではなく、積極的に理事会への参加をお願いしたいと思います。

若い方々の活躍を後押しするためにも、総会では理事会の批判や糾弾をするのではなく、現状と比較検討し有為性を示すような提案型の建設的なご意見をお聞きしたいと思います。その道の造詣が深い皆さまには、是非その知識を管理組合業務で生かしていただけたらと思います。

3. 議長団選出

議長団選出に先だち、司会者より本通常総会の承認案件の賛否の意思表示について、参加者の挙手によって採決する旨説明がなされ、承認されました。

司会者より、議長の立候補を募ったが候補者が無かったため、司会者より議長を指名し、拍手多数により承認されました。

・議長

議長より書記2名、及び議事録署名人2名が次の通り指名されました。

・書記 2名

・議事録署名人 2名

議長より、コロナ禍の予防対策として、出来るだけ短時間で終了したいので、提案・ご意見等はなるべく書面にて理事会に提出していただくことを希望する旨の話がありました。

4. 資格審査報告（区分所有者総数 883名）

出席票提出組合員数10名、議決権行使者数495名、委任状238名、合計743名（参加率84%）で、組合員総数の過半数を上回ることが確認され、管理規約第51条1項に基づき、第40回通常総会が成立した旨の報告がありました。

5. 議事

[1] 第1号議案 令和2年度事業報告

議案書の通り説明、報告がありました。

【質疑・応答】ありませんでした。

<第1号議案の採決>

出席者10名、出席者賛成10名、議決権行使による賛成487名、委任状238名、賛成合計735名で、組合員総数883名の過半数（83.2%）となり、原案通り承認されました。

[2] 第2号議案 令和2年度収支決算報告

議案書の通り説明、報告がありました。

会計および業務監査報告書の通り監査結果報告がありました。

【質疑・応答】ありませんでした。

<第2号議案の採決>

出席者10名、出席者賛成9名、議決権行使による賛成489名、委任状238名、賛成合計736名で、組合員総数883名の過半数（83.4%）となり、原案通り承認されました。

[3] 第3号議案

一般財団法人若葉台まちづくりセンター管理業務委託契約改訂（案）
議案書の通り説明、報告がありました。

【質疑・応答】ありませんでした。

<第3号議案の採決>

出席者10名、出席者賛成9名、議決権行使による賛成489名、
委任状238名、賛成合計736名で、組合員総数883名の過半数（83.4%）
となり、原案通り承認されました。

[4] 第4号議案 令和3年度役員を選任・選挙管理委員の選任（案）

議案書の通り説明、報告がありました。

【質疑・応答なし】ありませんでした。

<第4号議案の採決>

出席者10名、出席者賛成8名、議決権行使による賛成472名、
委任状238名、賛成合計718名で、組合員総数883名の過半数（81.3%）
となり、原案通り承認されました。

[5] 第5号議案 令和3年度事業計画ならびに運営方針（案）

議案書の通り説明、報告がありました。

【質疑・応答】ありませんでした。

<第5号議案の採決>

出席者10名、出席者賛成8名、議決権行使による賛成488名、
委任状238名、賛成合計734名で、組合員総数883名の過半数（83.1%）
となり、原案通り承認されました。

[6] 第6号議案 令和3年度収支予算（案）

議案書の通り説明、報告がありました。

【質疑・応答】ありませんでした。

<第6号議案の採決>

出席者10名、出席者賛成9名、議決権行使による賛成489名、

委任状 238 名、賛成合計 736 名で、組合員総数 883 名の過半数（83.4%）となり、原案通り承認されました。

[7] 第7号議案 屋外污水管清掃および調査（案）
議案書の通り説明、報告がありました。

【質疑・応答】ありませんでした。

<第7号議案の採決>

出席者 10 名、出席者賛成 9 名、議決権行使による賛成 489 名、
委任状 238 名、賛成合計 736 名で、組合員総数 883 名の過半数（83.4%）
となり、原案通り承認されました。

以上にて、全ての審議を終了しました。

6. 書記、議事録署名人解任

7. 議長解任

8. 令和3年度の役員の紹介

第4号議案で承認された新役員を、一人ひとり名前を読み上げ、新役員はその場で起立しました。

9. 閉会の挨拶

司会者が閉会を宣言しました。

理事出席者 : 18 人

幹事出席者 : 2 人

理事候補出席者 : 7 人

以上