

団地管理組合法人 若葉台くぬぎ
第 39 回 通常総会 議事録

日 時 : 令和 2 年 5 月 10 日 (日) 9:30~10:30

場 所 : くぬぎ集会所 洋室 1

1. 司会者挨拶

おはようございます。定刻になりましたので、只今より団地管理組合法人若葉台くぬぎ第 39 回通常総会を開催致します。本日は休日にもかかわらず、通常総会にご出席頂きありがとうございます。新型コロナウイルス感染拡大防止の緊急事態宣言が出ている中、住民の皆様のご理解をいただき、予防対策を行った上での本日の総会開催といたします。出来る限り短時間で総会が終了できる様スムーズな総会進行に、ご協力を宜しくお願い致します。

2. 理事長挨拶

おはようございます。本日は令和 2 年度の通常総会、回数では第 39 回の通常総会であります。現在新型コロナウイルス感染対策として緊急事態宣言が発令され、7 日以降も延長されている状況にある中で、この総会を開催すべきか否かたいへん思い悩みましたが、苦渋の決断として本日開催することにした次第であります。そのため、出来るだけ議決権行使により事前に賛否の意思表示をしていただくようお願いし多くの皆様にご協力いただきました。一方、この総会の重要性を考慮して本日お忙しい中ご出席いただいた皆様には、会場の椅子の配置や換気などに配慮するいわゆる「3 密対策」を実施して少しでも安心して臨んでいただけるようにいたしました。また出席者の人数を考慮して会場を急遽変更しましたことについてお詫び申し上げますとともに、ご出席の皆様、また議決権行使にご協力いただいた皆様に心から感謝申し上げます。このような状況下での総会でありますので、出来るだけ短時間で終わるようにしたいと思っております。皆様のご協力を宜しくお願いいたします。

3. 議長団選出

議長団選出に先だち、司会者より本通常総会の承認案件の賛否の意思表示について、先ずは棄権者の挙手、次いで反対者の挙手を採り、残りの参加者を賛成とする旨説明がなされ、参加者の拍手により承認されました。

司会者より、議長の立候補を募ったが候補者が無かったため、司会者より議長を指名し、拍手多数により承認されました。

・議 長

議長より書記 2 名、及び議事録署名人 2 名が次の通り指名されました。

・書 記 総務理事 2 名

・議事録署名人 会計副理事長、広報副理事長

4. 資格審査報告（区分所有者総数 883 名）
出席票提出組合員数 8 名、議決権行使者数 499 名、委任状 253 名、合計 760 名（参加率 86.1%）で、組合員総数の過半数を上回ることが確認され、管理規約第 51 条 1 項に基づき、第 39 回通常総会が成立した旨の報告がありました。

5. 議事

- [1] 第 1 号議案（令和元年度事業報告）
議案書の通り説明、報告がありました。

【質疑・応答】ありませんでした。

<第 1 号議案の採決>

出席者 8 名、出席者賛成 8 名、議決権行使による賛成 495 名、委任状 250 名、賛成合計 753 名で、組合員総数 883 名の過半数（85.3%）となり、原案通り承認されました。

- [2] 第 2 号議案（令和元年度収支決算報告）
議案書の通り説明、報告がありました。
上記に続いて、監事が議案書 20 ページ「会計および業務監査報告書」の通り監査結果を報告しました。

議案書の訂正をお願いします。

（訂正箇所） 議案書 20 ページ 本文 2 行目

（誤） 平成 31 年度団地管理組合法人若葉台くぬぎの会計および・・・

（正） 令和元年度団地管理組合法人若葉台くぬぎの会計および・・・

【質疑・応答】ありませんでした。

<第 2 号議案の採決>

出席者 8 名、出席者賛成 8 名、議決権行使による賛成 496 名、委任状 250 名、賛成合計 754 名で、組合員総数 883 名の過半数（85.4%）となり、原案通り承認されました。

- [3] 第 3 号議案

（一般財団法人若葉台まちづくりセンター管理業務委託契約改訂（案））
議案書の通り説明、報告がありました。

【質疑・応答】ありませんでした。

＜第3号議案の採決＞

出席者8名、出席者賛成8名、議決権行使による賛成494名、委任状250名、賛成合計752名で、組合員総数883名の過半数（85.2%）となり、原案通り承認されました。

- [4] 第4号議案（令和2年度役員を選任・選挙管理委員を選任（案））
議案書の通り説明、報告がありました。

【質疑・応答】ありませんでした。

＜第4号議案の採決＞

出席者8名、出席者賛成8名、議決権行使による賛成495名、委任状250名、賛成合計753名で、組合員総数883名の過半数（85.3%）となり、原案通り承認されました。

- [5] 第5号議案（令和2年度事業計画ならびに運営方針（案））
議案書の通り説明、報告がありました。

【質疑・応答】ありませんでした。

＜第5号議案の採決＞

出席者8名、出席者賛成8名、議決権行使による賛成495名、委任状250名、賛成合計753名で、組合員総数883名の過半数（85.3%）となり、原案通り承認されました。

- [6] 第6号議案（令和2年度収支予算（案））
議案書の通り説明、報告がありました。

【質疑・応答】ありませんでした。

＜第6号議案の採決＞

出席者8名、出席者賛成8名、議決権行使による賛成495名、委任状250名、賛成合計753名で、組合員総数883名の過半数（85.3%）となり、原案通り承認されました。

- [7] 第7号議案（外壁塗装等建物診断調査（案））
議案書の通り説明、報告がありました。

【質疑・応答】ありませんでした。

＜第 7 号議案の採決＞

出席者 8 名、出席者賛成 8 名、議決権行使による賛成 495 名、
委任状 250 名、賛成合計 753 名で、組合員総数 883 名の過半数（85.3%）
となり、原案通り承認されました。

[8] 第 8 号議案（住宅用火災警報器更新（案））

議案書の通り説明、報告がありました。

【質疑・応答】ありませんでした。

＜第 8 号議案の採決＞

出席者 8 名、出席者賛成 8 名、議決権行使による賛成 496 名、
委任状 250 名、賛成合計 754 名で、組合員総数 883 名の過半数（85.4%）
となり、原案通り承認されました。

以上にて全ての審議を終了しました。

6. 書記、議事録署名人解任

7. 議長解任

8. 令和 2 年度の役員の紹介

第 4 号議案で承認された新役員を、一人ひとり名前を読み上げ、その場で
起立しました。

9. 閉会の挨拶

総務副理事長が閉会を宣言しました。

理事出席者：18 人

監事出席者：1 人

理事候補出席者：6 人

まちづくりセンター出席者：1 人

以上