住戸アルミサッシ更新工事「住民説明会」議事録

日　時：平成３０年１２月１６日（日）
　　午前の部　１０：００～１２：００
　　午後の部　１３：００～１５：００
場　所：横浜わかば学園　体育館
管理組合：理事長、副理事長４名、各理事１５名、監事２名
まちづくりセンター：部長代理、課長

■午前の部（４棟、６棟、２０棟、２１棟、２３棟、２４棟）

1. 開会挨拶
理事長より、日頃のお礼と住戸アルミサッシ更新工事の経緯および実施の内容について説明がありました。２０１９年1月２７日に臨時総会を開催し、補助金の助成を前提としての工事実施と予算の承認をいただきたいと挨拶されました。

2. 工事概要の説明　　説明者：若葉台まちづくりセンター課長
「住民説明会」資料に基づいて説明しました。詳細については資料参照。

3. 事前質問・回答説明　　説明者：若葉台まちづくりセンター課長
「事前質問・回答【速報版】」資料に基づいて説明しました。詳細については資料参照。

4. 質疑応答（司会：総務副理事長）
① 板状棟北側ベランダに室外機の設置場所がなくエアコンが設置できません。更新後、２号室の前に室外機の設置は可能か。（Ａ氏）
⇒ベランダのない北側部屋には穿孔できません。特定な場所の事情となるので別途検討して回答します。

② 空き室住戸の工事は、まちづくりセンター又は棟長が立ち会うことになるのですか。（Ｂ氏）
⇒全ての住戸に区分所有者がいるので区分所有者に了解をとり実施します。棟長に迷惑はかけません。

③ Ｌｏｗ－Ｅペアガラスは携帯電話の電波が届きにくいとありますが非常時、災害時に問題にならないか。アンテナ設置を検討したらどうか。（Ｃ氏）

⇒工事実施後に電波障害が出たら通信業者に要請することも想定されますが、アンテナは管理組合が設置出来るものでなく通信業者が行うものなので、事前に検討はしません。第一管理組合での障害は聞いていません。

④ スリーブ穿孔２カ所目の追加穿孔は工事と同時に実施しなければその後は出来ないのですか。穿孔はコンクリートの躯体に穴をあけるのですか。（Ｄ氏）
⇒穿孔は、今回の一括工事で実施します。個人の要望は聞けません。穿孔は躯体にあけます。

⑤ 一般論としてエアコンスリーブはどのような場所の壁に穿孔するのですか、スリーブ付きパネルにするのですか。（Ｅ氏）
⇒新築当初よりサッシパネルにスリーブが付いている場合はサッシパネルスリーブで更新します。その他は壁に穿孔することになるが、構造的に穿孔できない場合はサッシパネルスリーブとなります。

⑥ サッシの色は、何色にして、どのように決定するのですか。（Ｆ氏）
⇒標準色の中から選ぶことになります。業者に見積り依頼をします。全棟統一色となります。まだ色の選択は決定していません。

⑦ 穿孔に必要な壁の幅はどれほどですか（Ｇ氏）
⇒穴は６５ｍｍであるが、穿孔には壁に１５～２０ｃｍのスペースが必要です。

⑧ エアコンの脱着費用は高すぎる、安くならないか。（Ｈ氏）
⇒第一、東管理組合の実績金額を記載しています。業者が決定したら交渉することになります。

■午後の部（５棟、２２Ａ棟、２２Ｂ棟、２５棟、２６棟）

開会挨拶、工事概要説明、「事前質問・回答説明」は午前の部と同じ。

5. 質疑応答（司会：総務副理事長）

⑨ １月２７日の臨時総会で何人かの反対者が出たら、この更新工事は中止になるのですか。（Ｉ氏）
⇒議案の議決は過半数以上の賛成があれば決定します。反対者については管理組合から同意していただく様に働きかけます。多数の住民の利益になることなので、少数の反対者の為に、工事を取りやめることはしません。

⑩ 東管理組合と性能は同じですか。（Ｊ氏）

⇒基本的にサッシは同じ性能と考えています。

⑪ すでに内窓が付いている。別な費用がかかる場合は、最高でどの位費用がかかるのか、第一、東管理組合の実績を教えて欲しい。（K氏）
⇒ごく少数で加工の必要な方がいました。金額については把握していません。別途、対応させていただきたい。
終了後、費用についての回答要請があり調査して回答する事にしました。

⑫ （速報版７）古い枠に新しい枠を乗せる工法だが、３７年経過しているので強度等、大丈夫か疑問である（L氏）
⇒「カバー工法」は特に新しい工法ではありません。若葉台のアルミサッシの強度も問題ありません。

⑬ 窓際にグラウンドピアノがあるが自力では動かせない。誰か手伝ってくれるのですか。（M氏）
⇒業者が内定し、訪問した際に相談させていただきます。

⑭ 業者の訪問時期はいつになるのですか。その前に部屋を可能な限り片付けたい。今年の東管理組合の実績を教えて欲しい。（N氏）
⇒東組合の実績は把握していません。訪問時期については確定していく都度各棟の理事、広報を通じて連絡して行きます。

⑮ （速報版６８）壁の穿孔工事は暑い夏前に実施して欲しい。工事は分離して発注が出来るのでは、単独の穿孔業者に依頼しても高くならないのではないですか。（O氏）
⇒工事を分けてやることは可能ですが、コストダウン、作業効率、各家庭の負担を考慮すると、８８３世帯の日程管理も大変なので一括工事で実施します。

⑯ 施工工事の検収は誰がやるのですか、瑕疵が見つかったらどう対応するのですか。責任の所在はどこですか。（P氏）
⇒施工業者の監督が確認し、工事管理業者が確認します。時には環境省から確認に来る場合もあります。最終責任は発注者であるくぬぎ管理組合にあります。確認について管理組合は検査技術がないので、まちづくりセンターに委託することになります。瑕疵があれば、業者に損害賠償を請求することになります。

⑰ （速報版１０、１）居住者が不要でも必ず冷媒管の穴を穿孔するのですか。
Ｌｏｗ－Ｅペアガラスにすると現状サッシより冷暖房性能が上るのですか。

（Ｑ氏）
⇒新築当時、エアコンの使用を予定しない部屋には穿孔されていませんでした。近年エアコン使用が多くなり不便を感じている方が多くなったので、サッシ更新工事をする機会に１カ所だけ管理組合負担で穿孔すると言う趣旨です。冷暖房性能は上がります。

⑱ （速報版５４）乾燥剤の問題について、複層ガラス内部での結露についてはメーカー保証１０年の記載はあるが、トラブルの対応についての説明が無い。どの様に対処するのですか、対処方法も説明会で説明すべきだ。（Ｒ氏）
⇒トラブルは連絡をいただければ、「まちづくりセンター」で対応します。不具合（ガラス中の結露）が生じた場合は複層ガラス製品を取り替える事になります。

⑲ 複層ガラスの瑕疵は１０年間無償で保証するということですか、誰が不具合を確認するのですか、複層ガラスの中の湿り具合等は確認出来るのですか。（Ｓ氏）
⇒引き渡しから１０年の間に、製品に瑕疵があった場合は保証の対象です。色々指摘された専門的な中身、ご指摘の内容は検討します。

6. 閉会挨拶（理事長）
理事長より、本日の説明会ですべての疑問が解消したとは思っていません。８月の工事開始までにいろんな機会を使って住民の疑問を解消したい。工事実施までに多くの問題が出てくると思うが、補助金利用の工事には全住戸、全窓を対象とする必要があり住民の皆様に、ご理解、ご賛同をお願いする旨の挨拶がありました。

以上

書記：理事３名

団地管理組合法人　若葉台くぬぎ
住戸アルミサッシ更新工事「住民説明会」 事前質問・回答【速報版】

平成30年12月16日（日）

No.	質問内容	回答
1	ガラスに金属膜が蒸着されていますが、携帯電話や電波時計の電波が遮断されませんか	環境省の補助金対象製品は断熱を目的としたLow-Eと呼ばれるガラスを使用するペアガラスです。Low-Eガラスの表面には金属膜がコーティングされているため携帯電話等の電波が届き難くなります。Low-Eガラスのデメリットです。
2	各棟屋上に共同アンテナの設置は検討されていますか	現在は検討していません。
3	リフォームの際に内窓を設置していますが工事に支障はありますか	既存のアルミサッシを取りはずす際に内窓サッシも一旦取りはずし、新しいアルミサッシを設置後に内窓サッシを再取付けします。内窓サッシの脱着は殆んどの場合で支障無く可能であるため、本工事に含める予定です。ただし、再取付けしようとする際に加工等の作業が必要となる場合が希にあります。加工等が必要な場合の費用は、各戸のご負担とさせていただく予定です。加工等が必要な内窓サッシかどうかは、施工会社が内定後に行われる予定の全戸訪問調査にてご確認していただくことになります。
4	現在2重サッシなのですが、これは自前で取外すのですか	
5	1個所二重窓になっていますが、加工等の工事手配はお願いできるのでしょうか	
6	Q&Aにもありましたが、既に二重窓を取付けている場合の事前調査及び施工の詳細について	
7	現状のハメ殺しでの処理の方が費用が安く済むように思われるのですが、そのような選択肢はありませんか	サッシにエアコン用スリーブ付のアルミ換気パネルを組込む選択肢も有りますが、今回の計画では検討していません。なお、アルミ換気パネルにエアコンの冷媒管を通す場合は、サッシの開閉が制限される等の不便が生じるため、コンクリート壁へ穿孔する案を優先しています。ただし、建物の構造的に新たな穴を開けられる位置が無い住戸タイプでは、サッシにエアコン用スリーブ付のアルミ換気パネルを組み込むことになります。また、板状棟の開放廊下に面する窓や塔状棟の一部の窓は防火設備であり、スリーブ付のアルミ換気パネルは法令的に使用不可です。 【構造的（構造強度，壁の幅，バルコニーに面する等の条件）に新たな穴を開けられる位置が無い住戸タイプ】 ・板状棟の両端の住戸の一部 【防火設備である窓】 ・板状棟で開放廊下に面した窓 ・塔状棟で隣戸との隔て板付近の窓 構造的に新たな穴を開けられる位置が無い住戸タイプ以外は各戸に1箇所の穴を開ける予定です。
8	近辺の壁に穴を空けるのか。入替えの新固定ガラスに同じような穴があるのか	
9	エアコンの脱着費用を負担を無くしたく、固定ガラスの上段を現状のままにして、下段の固定ガラスだけを変えることはできますか。	
10	住居者が不要でも、管理組合側として必ず冷媒管の穴を穿孔するのか	
11	「近辺の壁に冷媒管を通すための穴を穿孔する」とありますが、新しく穿孔する費用が2万5千円掛かるのであればその費用で新しい窓ガラス枠に既設のガラス枠と同等の形式で中残を入れて仕切りそこに加工して冷媒管用の穴を設置することができるのではありませんか	

No.	質問内容	回答
12	エアコンの冷媒管やドレン管をサッシ窓を加工して設置しているがこの取り扱いはどうなりますか	塔状棟では既存のアルミサッシにエアコン用スリーブが設けられている箇所がありますが、新築当初から設けられているものであるため、この箇所でのエアコン脱着は本工事に含める予定です。それ以外の箇所では費用は各戸のご負担となりますが脱着の手配は可能です。 塔状棟で新築当初からアルミサッシにエアコン用スリーブが設けられている箇所では、新しいアルミサッシにもエアコン用スリーブを設けます。
13	冷媒管の穿孔を1個所お願いしますが、エアコンの脱着作業の手配はお願いできるのでしょうか	
14	現状エアコンダクトの取り入れ口はアルミサッシハメ殺し部分に開けられた部分からとなっています。今回の工事では、こうした処理ではなく壁に穴を空けることになりますか。その場合場所はどこになりますか(サッシの左右には穴を空けられる部分はないと思われます)。	
15	現状、エアコンの取付は固定ガラスに冷媒管の穴を空けていますが、この部分(固定ガラス部分)も変更対象になりますか (塔状棟　新築当初からアルミサッシに設けられているエアコン用スリーブ)	
16	エアコンスリーブ1ヶ所は管理組合負担だが、既設エアコンの脱着は¥19,440-必須ということですか。場所の変更はないですか	
17	壁にエアコンの冷媒管等を通すための穴を開けた後、冷媒管を通して室内機と室外機をつなぐ工事はどうなるのでしょうか	
18	今後、北側の各部屋にエアコンを入れようと検討しています。現在のエアコンが未設置の場合でも、「エアコン冷媒管用」の穿孔をお願いできますでしょうか。その場合も1カ所目が無料、2カ所目以降は個人負担でよろしいでしょうか。	
19	「エアコン冷媒管用」の穿孔位置について、”位置は管理組合指定”と記述されています。事前の配置検討のため、北側の各部屋に穿孔する場合の指定位置をあらかじめ教えてください。	
20	窓ガラスに穴をあけエアコンホースが通っていますが、どのような工事になりますか。エアコンホースを取り除く工事はどうなるか。	
21	エアコン配管移設工事について、現在、エアコンはサッシ小窓に穴をあけて配管を通しています。 エアコン工事とサッシ工事のタイミングについて知りたい。 エアコン工事業者さんは「個人で依頼するのか」それとも今回の工事内で手配されるのか 配管穴の位置については事前相談させていただきたい(現エアコン位置との関連で)	
22	付帯工事として、冷媒管等を通すための穴を穿孔する 下記の部屋(Eタイプ)ではどの位置になりますか	小さいバルコニーに面した洋室1の窓の上の壁を予定しています。 室外機を設置しても避難経路に必要な幅60cmを確保することは可能です。
23	この対応(Eタイプ)は新たにベランダ側に位置する部屋での新規の穴が必要か(個人差あり) また、隣と接するベランダには隔壁板があり、スペースの問題で屋外気が避難の妨げになるかと心配です	
24	穴を必要ないと認めた場合。冷媒管の穿孔費用と既存エアコン脱着費用とを相殺することが考えられますか(この場合の脱着費用は個人負担なし)	コンクリート壁の穿孔は共用部の工事ですが、エアコンは個人の所有物であるため、積立金の使用は管理組合規約に反する恐れが有ります。 (塔状棟の新築当初から既存のアルミサッシにエアコン用スリーブが設けられている箇所では、エアコン脱着費は管理組合負担)
25	「エアコンの脱着費用は個人負担」と記載されているが組合負担で施工するのが基本的な考え方と思いますが	

No.	質問内容	回答
26	エアコン脱着費（概算18,000円）は、穴の関係でエアコンの設置場所が変わっても費用は一緒ですか	エアコン用スリーブの位置によって冷媒管の長さ等が大きく変わる場合は、金額が異なることも考えられます。
27	開放廊下側サッシの下段がFIXのため枠への結露水と内部の水の排出について何か良い方法はありますか	新しいサッシになると断熱性能が向上するためガラス表面への結露は減少します。ただしアルミ面が断熱ではないため、結露が無くなるわけではありません。また、気密性が向上することで室内が結露しやすい環境になることも考えられます。結露対策としては換気が重要です。
28	開放廊下側サッシ部に面格子が取り付けてありますが、取り外し、取り付けは自費で行いようになりますか	サッシ外部のアルミ製面格子は脱着せずに工事を行う予定です。
29	リフォームの際にサッシ枠内にアルミ板を取付けエアコンスリーブを加工していますが、工事後も同様に許可していただけますか。エアコンなしでは死活	アルミサッシの改造は原則として認められません。
30	家具等の移動についてもっと詳しく説明してほしい。室内には机やベッド等がある。 サッシの幅が空いていれば大丈夫なのか。移動が必要なのか	サッシの搬出入や取りはずし取付け作業のための空間が必要です。窓付近は1m程度のスペース確保をお願いしておりますが、具体的には施工会社が内定後に行われる予定の全戸訪問調査にてご相談していただくことになります。
31	作業する窓付近にどれくらいのスペース（広さ）を空ければいいですか（1m以上とか）	
32	ベランダにあるものはサッシからどれくらい離せはいいですか	
33	狭い部屋にあるベッドは斜めにするだけでいいですか	
34	ブラインドが取り外しできないときはアドバイスしてもらえますか	
35	作業に必要な空間≒1mとありますが、下図のように中央にスペースがある場合は両端の空間は。及び奥行は。	
36	サッシ付近の家具等の移動について、施工業者が希望する者のところへ事前に訪問していただき、ご指導いただけないでしょうか	
37	片付けの範囲として「各サッシ付近の家具の移動（1m程度）」とされていますが、重量物（タンス、ピアノ当）もあるため、物を置いてはいけない範囲を正確に図面等で指示いただくことはできませんでしょうか。	
38	窓枠に家具がかかっていなければ移動の必要はありませんか。どの程度で移動が必要なのでしょうか。	
39	「Q&A集」＃12の回答に「サッシ付近の家具等の移動（1m程度）」とありますが、具体的には「手前1m程度でよいのでしょうか。サッシの左右は中だけ空いていればいいのでしょうか。この件で事前に下見してもらえるのでしょうか。	
40	各自で取付けたカーテンレール等は外す必要がありますか	後付けのカーテンレールにつきましては、現場の状況によりますので工事会社決定後の全戸訪問調査の際にご相談ください。エアコン冷媒管用のカバー（スリムダクト）をご希望の場合の費用につきましても、決定した工事会社との相談になります。工事会社が決定しましたら、決定した工事会社が主催する工事説明会にてご説明することになります。
41	ホースカバーを付ける場合の費用はいくらですか	
42	台所にある小窓の取り替えの対象でしょうか	台所の小さい窓も取替予定です。ただし、サイズがペアガラスの製作可能範囲よりも小さい場合は単板ガラスを使用することになります。
43	現在、7面に二重窓を設置しています。このうち4面のみを撤去希望しますが可能ですか。また、費用はどうなりますか	内窓サッシの撤去処分をご希望の場合は、費用は各戸のご負担となりますが、施工会社が決定後にご相談に応じるよう手配いたします。

No.	質問内容	回答
44	カバー工法によるアルミ部分が増えることから結露が流れて最下部の段差部に水が溜まらないだろうか。また、ゴミ等が付着し、段差部の掃除が大変ならないだろうか	最下部のレール部分には外部への水抜き穴が設けられています。掃除の比較につきましては不明ですが、アルミサッシを長く大切にお使いいただくためには清掃が重要であることに変わりありません。
45	作業員の室内への出入りについての対応はどのように考えているか	工事の際は、アルミサッシの作業員の他に窓外のシーリングを行う作業員や壁にエアコン用の穴を開ける作業員、現場確認を行う監督員等が出入することになります。工事業者には本工事の作業員であることを明示するベスト等の着用を求める予定です。
46	工事の時期が酷暑時で高齢者等への配慮をどう考えているのか	補助金の利用を目指す場合はスケジュールが限定されるため、暑い時期から寒い時期まで工事を行うことが避けられません。補助金の利用を目指さない場合は、過ごし易い時期に限定して工事を行うことも考えられます。
47	付帯の穿孔を26棟北側とした場合、エアコン室外機の設置等どこにするのか。また、通路だと消防法との整合性の考え方	エアコンの室外機設置場所はバルコニー内ですが、くぬぎ組合では開放廊下への設置も認められており、既に設置されている住戸も有ります。室外機が通行や避難の障害にならない位置に設置されています。
48	7階通路側の部屋のエアコン室外機の対応について	
49	北側に二重窓を設置したいと考えております。新設許可と工事業者に手配お願いできるのでしょうか	内窓サッシ(インナーサッシ)の取付は若葉台まちづくりセンターのリフォームでも扱っておりますので、別途ご相談を承ることも可能です。
50	サッシを外したときに既存サッシ枠のクリーニングを行ってもらえますか。	既存サッシを取りはずす際に、クリーニングは予定しておりませんが埃の除去は行う予定です。
51	サッシのロックはどのような対応でしょうか	サッシの錠前(クレセント)は、和室以外の掃出しサッシ(床から頭上までのサイズ)では、使用し易い柄の長いタイプを採用する予定です。
52	サッシの開閉のハンドルは取付けるのでしょうか	掃出しサッシでは重量が増すため、アシスト機能付きの引手を採用する予定
53	指はさみ防止のストッパーは取付けるのでしょうか	取付ける予定です。
54	高性能エコガラス(複層Low-Eガラス)の乾燥剤は何年持ちますか。言い換えればガラスの耐用年数になるかと思いますが	乾燥剤の耐用年数に関する資料がありません。ただし、複層ガラス(ペアガラス)内部での結露について10年のメーカー保証があります。
55	遮音性ですが、普通家庭内騒音レベルは通常50dBと言われていますが、25dB低減する性能。単純計算すると、室内25dBですと静寂ですね。そう理解してよろしいですか。	遮音性につきましてはJISに定められた等級を参照します。本工事ではマンションで一般的に使用されるT1等級(25dB低減)を採用する予定です。なお、等級はT1～T4の4段階あり、最も遮音性が高いのはT4等級です。等級が上がれば価格も上昇します。既存は初期状態でT1等級と同等の遮音性能だったと推測されますが、経年により現時点ではT1等級を満たしていることは期待できません。
56	今年10月の台風時に強風や横殴りの大雨が窓ガラスに吹付け、アルミ枠の下端溝より溢れ出て室内に流入した。既設のアルミ枠は落差が50㎜位あるが知れでも雨水が流入した。今回のアルミ枠は20㎜位(目視・計測で確認)落差しか無いが、今後台風が上陸し大雨が吹付けたとき雨水の侵入を防止できる構造になっているのですか(レール間の溝に排水孔があるのは確認済みです)	アルミサッシの水密性につきましてはJISに定められた等級を参照します。本工事ではW5等級を採用する予定です。なお、等級はW1～W5の5段階あり、最も水密性が高いのはW5等級ですが、経験上、嵐や台風の際はサッシ下端からの吹込みを完全に遮断することは期待できません。
57	耐風圧の件、ガラスは経年劣化があり20年、30年後の耐風圧は何m/sになりますか(年々台風が大型化しているため)	経年劣化の資料は有りません。

No.	質問内容	回答
58	新サッシの機能 ・強風時の風音の有無について ・高性能エコガラスの強度は、割れても大丈夫なのですか ・飛散防止のフィルムを張る必要はないのですか ・現在の小窓のような機能(換気)はありますか	・アルミサッシの耐風圧につきましてはJISに定められた等級を参照します。本工事ではS6等級を採用する予定です。なお、等級はS1～S7の7段階あり、最も耐風圧性能が高いのはS7等級です。既存のサッシよりも耐風圧性能は向上します。 ・強化ガラスではありません。割れた場合は通常のガラスと同様に慎重に片付けをお願いいたします。 ・飛散防止フィルムはガラスの熱割れの原因になる恐れが有るためお勧めしておりません。
59	病院等で留守にすることが多いので、事前にお知らせ等必ずお願いします。	工事実施の際は予定日を事前にお知らせいたします。
60	エレベータ停止階に住んでいます。北側にもエアコンの設置は可能でしょうか。2部屋の穴あけをお願いします。費用面も教えてください	・コンクリート壁へのエアコンスリーブ用穴開け(コア抜き，穿孔)につきましては、構造体に影響が無く、かつ、穴を開けることができる壁の幅が必要である等の条件を考慮すると、可能な位置が限られます。開放廊下に面するお部屋の場合、片方のお部屋では壁の幅が有りますが、もう片方のお部屋では壁の幅が足りません。追加の場合の費用につきましては、工事会社決定後に決まりますが、説明会資料のとおり1箇所あたり25,000円(税別途)が目安です。 ・窓の上でコンクリートが厚い部分は梁(構造的に重要な部分)であるため、穴を開けることができません。構造的に影響の無い位置を選んで穴を開けることになります。 ・エアコン用スリーブ穿孔工事に着手する前に各住戸タイプの鉄筋調査をX線撮影の方法で行う予定です。X線撮影は全住戸ではなく住戸タイプ別にサンプル的に実施する予定です。
61	窓の上に穴を空ける場合、壁に厚みがありますが問題はないでしょうか	
62	壁に穴を空ける場合、戸数×1以上の穴を新たに空けることになりますが、建物の強度に影響はないでしょうか	
63	壁に穴を空ける場合、鉄筋などを切断する可能性がありますが、事前にX線検査等を行うことになりますか	
64	障子は事前に外しておく必要がありますか	和室の障子につきましては、工事日までに一旦取りはずしをお願いいたしま
65	使わないエアコンを取外すだけの場合も費用は18,000円ですか。 外したエアコンを処分する場合、どのようにすれば良いですか。	不要となるエアコンを取りはずすだけの場合は金額が異なります。処分費は別途必要になりますが金額につきましては工事会社決定後に決まります。
66	説明資料によると「ガラスに結露は発生しないが、アルミ枠には結露が発生する」とあります。窓枠中心側縦枠には水滴が室内の床に流入しないための措置は講じてあるが、アルミ枠と接する外側縦枠に水滴流入防止は設置されていないが他の対策はあるのでしょうか	ご質問の第一組合での例では、室内側の敷居部分に樹脂製の結露水受けが設置されています。
67	網戸の止金具部分のゴムがアルミ枠側の金具に接触しゴムが捲かれ、完全に密閉されないで隙間ができ「虫」が進入するので侵入防止対策はどうする	網戸につきましては、その構造によりゴムや毛等の部材を使用しており、完全な封鎖は期待できません。
68	クーラー用の穴の削孔時期について、住民説明会資料ではサッシ取替工事と同時となっています。サッシ取替工事は8月下旬から11月上旬で、暑い時期を過ぎています。サッシ取替工事は補助金対象ですが、クーラー用の穴の削孔は対象外で、工事業者も異なりますので分離発注も可能かと思います。クーラー用の穴の削孔のみ先行発注し、暑くなる前に工事が完了すると、新規にクーラーの設置が可能で、1年早く涼しい夏を過ごすことができます。夏になる前にクーラー用穴の削孔工事完了、ご検討お願いします。	クーラー用スリーブの穿孔工事はサッシ工事の元請業者に一括して発注する予定です。
69	北側2部屋にエアコンを設置してあります。先日大掃除の際、北側1部屋にはエアコンが設置できる旨伺いましたが、もう1部屋はどのようにしたらよろしいでしょうか。また、取外す時期等もどうしたらよろしいでしょうか。	片方のお部屋のコンクリート壁には構造的に穿孔できないため、もう片方のお部屋との間仕切壁(ボード壁)に穴を開けて冷媒管を通す方法が考えられます。

No.	質問内容	回答
70	通路側の障子ではないはめ込まれた窓サッシも交換しますか	取替の対象です。
71	今のアルミサッシの上部の開閉できる小窓はなくなりますか	無くなります。代わりに換気框と呼ばれるアルミのパネルが組込まれます。
72	缶ビールのアルミ缶は売れるので、旧窓枠のアルミ材、網戸のアルミ材は売れるはずですが、業者に無償で供給するのですか	素材としてのアルミは売却することもできるはずですが、ガラスなどの部品を分解する費用や運搬する費用も必要です。
73	補助金の額は15万円とあるが、この金額のみで工事は可能なのか。不足分があるのであれば、修繕積立金を使用するのか。各戸の支払となるのかが	修繕積立金を使用する工事です。
74	各戸で工事をするか、しないかを決められるのか	補助金の利用を目指す場合は、全戸の全窓実施が条件とされています。
75	現在「サッシのガラス部分に冷媒管を貫通させている」が、エアコンの着脱、配線工事はこの工事として一括にできないのか。「各自にて電気工事手配」では業者との日程調整がスムーズにできるとは限らない	エアコンの脱着につきましては本工事の業者を元請として一括手配する予定です。電気配線工事は新たにエアコン用コンセントを設置する場合に必要になるため、サッシ工事後に各お宅の必要に応じてご手配願います。
76	窓にウィンドウタイプエアコン(コロナ社製)を取付けています。工事の際に取り外し、再設置が必要ですが、お願いできますか。その場合、費用はいくらかかりますか。	ウィンドウタイプエアコンの脱着は、決定した工事会社との相談になります。
77	新サッシの工事内容 ・床との段差が発生するとのことですが、どの程度ですか ・サッシの外側の転落防止用柵は、業者が取り外し、取り付けを行うのですか ・取替えるものは、ガラス戸、網戸ですね	・床との段差は決定されるメーカーによって多少の違いが有るようです。これまでの例では13㎜程度です。 ・サッシ外側の転落防止柵は脱着せずに工事を行う予定です。 ・現在、ガラスの小窓付サッシはメーカーの規格品には存在しないため、採用する場合は特注となりますが要する費用と時間は大幅に増大します。
78	工事に伴う費用 ・自己負担は発生するのですか	専有部や個人の所有物に関することは自己負担となることもあります。
79	付帯(穿孔)工事 ・冷媒管用の穿孔は1住戸に1個空けてもらえるのですか ・開放廊下での室外機の設置はどのようになるのでしょうか(天吊り) ・冷媒管用穿孔は必要ですか。必要になったときに空けるのは大変ですか。	・現在のところ、エアコン用スリーブの穿孔工事は今回限りで、工事後は認められない方針です。
80	その他 ・「方立」とはなんですか ・「換気框」とはなんですか(現在の小窓とどう違うのか) ・家具の移動に関し、その有無の予備調査を行ってもらえますか	・「方立」とはサッシの支柱です。連窓では窓と窓の間に立っており、コーナー窓では角に立っているアルミの柱です。 ・「換気框」とは現状のガラス小窓の代わりになるアルミ製パネルです。